

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в общежитии  
(гости, абитуриенты, слушатели и пр.)

г. Орёл

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области «Орловский базовый медицинский колледж»** в лице директора В.В. Орлова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**» с одной стороны, и

Гражданин(-нка) \_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
именуемый(-ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное пользование изолированное жилое помещение (комнату) № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в общежитии по адресу: г.Орёл, ул.Ломоносова, д.3, \_\_\_\_\_ этаж, койко-место (далее – жилое помещение), для проживания в порядке и на условиях настоящего договора и Положения об общежитии Наймодателя.

1.2. Жилое помещение предоставляется на период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., итого \_\_\_\_\_ суток.

Расчётный период – 08 час. 00 мин.

1.3. Передача жилого помещения в найм/из найма осуществляется по Акту приёма-передачи (Приложения 1,3 к настоящему договору).

### 2. Обязанности Наймодателя

2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим установленным нормативам на период согласно п.1.2 настоящего договора.

2.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами. Перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счёт-расписку каждого проживающего и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение 2);

2.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;

2.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализаций, электро-, газо-, водоснабжения общежития;

2.5. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней;

2.6. Обеспечивать электроэнергией, тепло- и водоснабжением;

2.7. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях, ознакомить с Положением об общежитии Наймодателя;

2.8. Организовать пропускную систему в общежитии;

2.9. Осуществлять регистрацию Нанимателя в соответствии с требованиями паспортно-визового режима;

2.10. Обеспечить возможность пользования Нанимателем социально-бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухней, умывальными комнатами, душевыми, туалетами).

2.11. Наймодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать освобождения помещения Нанимателем (членами его семьи) при нарушении Нанимателем требований настоящего договора, локальных нормативных актов колледжа, регламентирующих деятельность общежития колледжа.

### **3. Обязанности Нанимателя**

3.1. Использовать помещение только для проживания;

3.2. Соблюдать Устав Колледжа, Положение об общежитии Наймодателя, Правила внутреннего распорядка и поведения в общежитии, техники безопасности, в том числе пожарной безопасности;

3.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование;

3.4. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

3.5. Своевременно и в полном объёме вносить плату за проживание, в том числе коммунальные услуги, в установленных Наймодателем размерах;

3.6. Возместить причинённый по вине Нанимателя материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

3.7. Поддерживать чистоту в жилой комнате (блоке) - содержать комнату в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии, производить уборку;

3.8. В течение 48 часов со дня расторжения настоящего договора освободить жилое помещение; сдать по акту приема-передачи уполномоченному лицу Наймодателя имущество и инвентарь, полученные в личное пользование, включая ключи от комнаты, либо компенсировать администрации ОБМК их стоимость в случае утраты; оформить обходной лист; сняться с регистрационного учёта в паспортном столе;

3.9. При входе в общежитие иметь при себе пропуск и предъявлять его по требованию вахтёра;

3.10. Встать на регистрационный учёт по месту проживания;

3.11. Беспрепятственно допускать в жилое помещение уполномоченных лиц Наймодателя, органов власти при исполнении ими своих служебных обязанностей;

3.12. Допускать в жилое помещение посторонних лиц только в порядке, регламентированном Положением об общежитии БПОУ ОО «Орловский базовый медицинский колледж»;

3.13. Не допускать проживания в общежитии посторонних лиц, не передавать жилое помещение в поднаём, не использовать его для хранения имущества других лиц.

### **4. Нанимателю запрещается:**

4.1. Самовольно переселяться из комнаты в комнату;

4.2. Самовольно переносить инвентарь из комнаты в комнату;

4.3. Производить без согласия Наймодателя переделку и исправление электропроводки, переустройство и перепланировку комнаты (блока, секции), неотделимые улучшения;

4.4. Пользоваться электронагревательными приборами в жилых помещениях;

- 4.5. Включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превышающей слышимость в пределах комнаты;
- 4.6. Курить в общежитии, употреблять и хранить наркотические (токсические) вещества, бранно выражаться;
- 4.7. Появляться в общежитии в нетрезвом виде, распивать алкогольные напитки и хранить их;
- 4.8. Проводить посторонних в общежитие без разрешения администрации общежития;
- 4.9. Оставлять в комнате посторонних позднее 23 час. 00 мин. и на ночлег;
- 4.10. Нарушать общественный порядок, совершать противоправные действия;
- 4.11. Самовольно вселять в занимаемое помещение посторонних лиц;
- 4.12. Играть в азартные игры;
- 4.13. Унижать честь и достоинство проживающих в общежитии лиц, администрации общежития и колледжа;
- 4.14. Нарушать Правила внутреннего распорядка и поведения в общежитии колледжа.

### **5. Стоимость и порядок оплаты**

5.1. Все расчёты по настоящему договору осуществляются в рублях в безналичном порядке путём внесения денежных средств на расчётный счёт Наймодателя через банк.

5.2. Стоимость проживания и коммунальных услуг в сутки составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. за одного человека.

Общая стоимость проживания и коммунальных услуг по договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Стоимость коммунальных услуг устанавливается в соответствии с действующими на территории г.Орла тарифами и расценками в сфере ЖКХ на текущую дату и может быть увеличена в одностороннем порядке Наймодателем при увеличении тарифов и расценок на коммунальные услуги уполномоченными службами г.Орла.

Стоимость проживания устанавливается Наймодателем и может быть увеличена им в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

5.3. Наниматель производит оплату 100% авансом за все сутки не позднее следующего дня с даты заключения настоящего договора.

5.4. При досрочном расторжении настоящего договора Наймодатель производит перерасчёт и возврат излишне уплаченной суммы за проживание, за исключением случаев, установленных п.6.3 настоящего договора.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Наймодателем своих обязательств, предусмотренных п.п.2.1.-2.6. настоящего договора, он обеспечивает переселение Нанимателя по его требованию в помещение одинакового уровня комфорта, отвечающее условиям Договора, и не взимает с проживающего плату за пользование общежитием в период проживания в условиях, не соответствующих условиям Договора.

6.3. В случае нарушения Нанимателем требований настоящего договора, Положения об общежитии Наймодателя, Правил внутреннего распорядка и поведения в общежитии, он может быть выселен из общежития в течение 24 часов с расторжением договора Наймодателем в одностороннем порядке.

Внесённая плата не возвращается.

6.4. Споры по настоящему договору решаются путём переговоров или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ страницах с Приложением на \_\_\_\_\_ страницах, в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

7.2. Срок действия договора: с даты подписания сторонами акта приёма-передачи жилого помещения до даты возврата жилого помещения Нанимателем Наймодателю по акту приёма-передачи.

7.3. Изменение настоящего договора производится на основании взаимного письменного дополнительного соглашения сторон, являющегося его неотъемлемой частью.

При подписании договора к нему прилагаются:

Приложение 1 – Акт приёма-передачи жилого помещения (в наем)

Приложение 2 - Личный лицевой счёт-расписка проживающего

Приложение 3 - Акт приёма-передачи жилого помещения (из наема) - форма

### 8. Реквизиты и подписи сторон

#### Наймодатель

БПОУ ОО «Орловский базовый  
медицинский колледж»

Юридический адрес: 302030, г.Орел,  
ул.Советская, 14

**Банк получателя:** Отделение Орел//УФК  
по Орловской области г. Орел

**БИК** 015402901

**Счет** 40102810545370000046

**ИНН** 5751008490

**КПП** 575101001

**Получатель:** Департамент финансов  
Орловской области (БПОУ ОО «Орловский  
базовый медицинский колледж», л/с  
20546459570) ОКТМО 54701000

**Счет получателя №:**

03224643540000005400

Тел. 55-11-94, 55-80-37, 42-34-24

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Директор

\_\_\_\_\_ В.В. Орлов

М.п.

#### Наниматель

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контакт.тел. \_\_\_\_\_

С Уставом, Положением об общежитии,  
Правилами внутреннего распорядка и  
поведения в общежитии, Положением об  
оплате за проживание в общежитии  
ознакомлен(а) и обязуюсь соблюдать

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Гражданин (-ка)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Акт приёма-передачи жилого помещения  
(в наем при заключении договора)

г. Орёл

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области «Орловский базовый медицинский колледж» в лице директора В.В. Орлова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**» с одной стороны, и

Гражданин(-нка) \_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
именуемый(-ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны составили настоящий Акт к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. найма жилого помещения в общежитии (гости, абитуриенты, слушатели и пр.), о том, что Наймодатель передал, а Наниматель принял во временное пользование изолированное жилое помещение (комнату) № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в общежитии по адресу: г.Орёл, ул.Ломоносова, д.3, \_\_\_\_\_ этаж, койко-место (общежитие Наймодателя).

Жилое помещение предоставляется на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Жилое помещение пригодно для проживания, соответствует санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим установленным нормативам.

Замечания Нанимателя по состоянию жилого помещения: \_\_\_\_\_

**Наймодатель**

**Наниматель**

БПОУ ОО «Орловский базовый  
медицинский колледж»

Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор  
\_\_\_\_\_ В.В. Орлов

Гражданин (-ка)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.п.

Приложение 2  
к договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
найма жилого помещения в общежитии  
(гости, абитуриенты, слушатели и пр.)

### Личный лицевой счёт-расписка проживающего

\_\_\_\_\_

(ФИО Нанимателя, № комнаты)

№п/п	Наименование передаваемого имущества	Кол-во

Имущество принято « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. для использования при проживании. Замечаний по количеству и качеству имущества нет.

Наниматель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Открыт: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
в связи с \_\_\_\_\_ (основание)  
Продлен: до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Продлен: до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Продлен: до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Продлен: до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Закрыт « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
в связи с \_\_\_\_\_ (основание)

Заведующая общежитием \_\_\_\_\_ Л.Д. Ивочкина  
М.п.

Форма

Акт приёма-передачи жилого помещения  
(из наема)

г. Орёл

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области «Орловский базовый медицинский колледж» в лице директора В.В. Орлова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**» с одной стороны, и

Гражданин(-нка) \_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
именуемый(-ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны составили настоящий Акт к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. найма жилого помещения в общежитии (гости, абитуриенты, слушатели и пр.), о том, что Наниматель передал, а Наймодатель принял из временного пользования изолированное жилое помещение (комнату) № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в общежитии по адресу: г.Орел, ул.Ломоносова, д.3, \_\_\_\_\_ этаж, койко-место (общежитие Наймодателя).

Замечания Наймодателя по состоянию жилого помещения: \_\_\_\_\_

**Наймодатель**

**Наниматель**

БПОУ ОО «Орловский базовый  
медицинский колледж»

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор

\_\_\_\_\_ В.В. Орлов

Гражданин (-ка)

М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_